



**COMMISSIONE GIUDICATRICE
CONC. LOG-2309 - GARA TELEMATICA G00218
CIG A0243E7DC0 – VERBALE SEDUTA PUBBLICA**

Tipologia	Concessione Servizi attiva
Rif. normativo	D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice) dagli artt. 174 e segg.
Tipo procedura	Procedura negoziata telematica ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, 179 e 187 del D.Lgs. 36/2023
Applicativo	piattaforma telematica <i>PortaleAppalti</i> https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti
N. procedura U-BUY	G00218
Rif. Concessione	CONC. LOG-2309
Oggetto	Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona
Valore stimato della Concessione	€ 1.150.000,00 oltre IVA
Valore stimato canone di concessione	€ 139.477,00 oltre IVA
Durata	10 anni dalla data che sarà indicata nel contratto
CPV	98351000-8 Servizi di gestione di parcheggi
CUP	NON PREVISTO
CIG SIMOG	A0243E7DC0
RUP	Stefania Baschiroto, Responsabile dell'area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica
Decreto del Direttore Generale di approvazione del progetto	Rep. n. 9801/2023 prot. n. 408172 del 13.10.2023
Decreto Dirigente di decisione a contrarre	Rep. n. 10551/2023 prot. n. 440641 del 30.10.2023
Pubblicazione avviso di manifestazione interesse	Albo ufficiale dell'Università di Verona rep. n. 1827/2023 prot. n. 411694 del 16.10.2023, profilo del committente https://www.univr.it/it/gare-di-appalto , sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT)
OE che hanno manifestato interesse entro le ore 12:00 del 31.10.2023	1) Parking Graf S.r.l. P.I. 01450050198 2) Saba Italia S.p.A. P.I. 02095981003 3) Atena Servizi S.r.l. P.I. 04293490613 4) Apcoa Parking Italia S.p.A. P.I. 01578450205 5) Gestopark S.r.l. P.I. 00507860096 6) AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità, Trasporti



	Turismo e Territorio 7) Movea Servizi S.r.l. 8) Levante S.r.l. 9) GPS Global Parking Solutions S.p.A. 10) AGSM Aim Smart Solutions S.r.l.	P.I. 02770140230 P.I. 05784510652 P.I. 04927770752 P.I. 02341640353 P.I. 04147220232
Lettera di invito	Inviata tramite piattaforma U-BUY in data 6.11.2023, prot. n. 447946, a tutti gli OE che hanno manifestato interesse	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023, assegnando 40 punti all'offerta economica e 60 all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara. Per la parte economica, è oggetto di offerta sia l'importo del canone annuo in aumento rispetto alla base d'asta di € 10.000,00 oltre IVA (da corrispondere all'Ateneo), sia la percentuale di sconto offerta al personale dell'Università e agli studenti (rispetto alle tariffe applicate alla clientela) che usufruiranno del parcheggio al di fuori della fascia oraria riservata	
Scadenza presentazione offerte	ore 10:00 del 06.12.2023	
Offerte pervenute	1) Saba Italia S.p.A. - P.IVA 02095981003 - sede in Roma 2) Apcoa Parking Italia S.p.A. - P.IVA 01578450205 - sede in Mantova 3) AGSM AIM Smart Solutions S.r.l. - P.IVA 04147220232 - sede in Vicenza 4) Movea Servizi S.r.l. - P.IVA 05784510652 - sede in Nocera Superiore (SA) 5) AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità Trasporti Turismo e Territorio - P.IVA 02770140230 - sede in Verona	
Commissione giudicatrice	Nominata con decreto dirigenziale n. 12629 prot. n. 497247 del 15.12.2023, così formata: Arch. Nicolò Olivieri Presidente Arch. Riccardo Vesentini Componente Sig. Corrado Ferreri Componente	
Verbali	- Verbale delle sedute telematiche del 06 e 18 dicembre 2023: acquisizione delle offerte pervenute, apertura della Busta amministrativa telematica e verifica della documentazione amministrativa presentata; chiusura fase documentale con ammissione di 5 (cinque) concorrenti; apertura buste offerte tecniche dei concorrenti ammessi e verifica formale della presenza dei documenti; - Verbale delle sedute riservate della Commissione giudicatrice svolte nelle date del 3 e 9 gennaio 2024	

Premesso che

- la Commissione giudicatrice, come da verbale delle sedute riservate, ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi;
- nella seduta odierna si procederà:
 - alla registrazione nel *PortaleAppalti* del punteggio complessivo attribuito dalla Commissione all'Offerta Tecnica di ciascun concorrente;
 - all'apertura delle buste telematiche contenenti l'Offerta Economica e all'attribuzione dei corrispondenti punteggi applicando le formule previste nel disciplinare di gara;



- alla determinazione del totale dei punteggi attribuiti alle singole offerte e all'individuazione da parte della Commissione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Tutto ciò premesso e considerato

il giorno 10 gennaio 2024, alle ore 10.00, la Commissione al completo formata da:

Arch. Nicolò Olivieri	Presidente
Arch. Riccardo Vesentini	Componente
Sig. Corrado Ferreri	Componente

si riunisce in seduta pubblica nella sala riunioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica dell'Università di Verona in Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona.

L'Arch. Nicolò Olivieri assume anche le funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assiste alla seduta la Responsabile Unica del Progetto (RUP), sig.ra Stefania Baschiroto, abilitata all'utilizzo del PortaleAppalti U-BUY.

Il RUP dà atto che tutti i concorrenti sono stati avvisati dell'odierna seduta e che gli stessi possono seguire le operazioni di gara sulla piattaforma U-BUY collegandosi da remoto; indi, con le proprie credenziali, si collega al sistema informatico della piattaforma telematica.

Essendo presenti tutti i componenti della Commissione, la seduta è valida e il Presidente la dichiara aperta, quindi, sulla scorta del verbale delle sedute riservate della Commissione, vengono inseriti i punteggi complessivi assegnati alle offerte tecniche di ciascun concorrente.

La visualizzazione che compare a video evidenzia la colonna di "Ammissione" durante la fase amministrativa e il "Punteggio tecnico" di ogni offerta tecnica:

Gara a lotto unico G00218

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Lista lavorazioni e forniture	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara
1. Inviti e ricezione offerte	2. Apertura doc.ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto	Publicità gara	
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione						
Punteggio tecnico massimo: 60						
Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)						
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico			
1	Saba Italia	Si	29,45			
2	APCOA Parking Italia spa	Si	27,63			
3	AGSM AIM Smart Solutions Srl	Si, dopo socc.istruttoria	23,9			
4	MOVEA SERVIZI S.R.L.	Si	23,77			
5	AMT3 SpA Azienda Mobilità, Trasporti e Turismo	Si, dopo socc.istruttoria	50,48			
Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima (2)						
Fase seguente >						

amento



Chiusa la fase relativa all'offerta tecnica, viene attivata la funzione di apertura delle offerte economiche inserendo la password conservata in busta sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

La Commissione richiamando che l'offerta economica, che ha il peso massimo di 40 punti, è così suddivisa:

5	OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 40	Q	37	5.1 Canone	Sarà oggetto di valutazione l'importo del canone annuo in aumento rispetto alla base d'asta di € 10.000,00 oltre IVA
		Q	3	5.2 Ribasso % tariffe personale UNIVR e studenti	Sarà oggetto di valutazione la percentuale di sconto offerta al personale dall'Università e agli studenti (rispetto alle tariffe applicate alla clientela) che usufruiranno del parcheggio al di fuori della fascia oraria riservata (art. 4 del Capitolato)

dopo aver verificato la conformità delle offerte rispetto a quanto previsto nel disciplinare di gara, procede inserendo i valori offerti in un foglio Excel predisposto con le formule; il risultato è il seguente:

5.1 CANONE - MAX 37 PUNTI		CANONE offerto dal concorrente i-esimo	Canone offerto più conveniente	Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo	Punteggio assegnato	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA
			62.500,00 €			
1	SABA ITALIA S.p.A.	62.500,00 €		1,00	37,00	40,00
2	APCOA PARKING ITALIA S.p.A.	40.000,00 €		0,64	23,68	26,68
3	AGSM AIM SMART SOLUTIONS S.r.l.	20.500,00 €		0,33	12,14	12,89
4	MOVEA SERVIZI S.r.l.	29.160,00 €		0,47	17,26	18,76
5	AMT3 S.p.A. AZIENDA MOBILITÀ, TRASPORTI TURISMO E TERRITORIO	30.501,00 €		0,49	18,06	19,56

5.2 RIBASSO % TARIFFA PERSONALE UNIVR E STUDENTI - MAX 3 PUNTI		Ribasso offerto dal concorrente i-esimo	Ribasso offerto più conveniente	Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo	Punteggio assegnato
			30		
1	SABA ITALIA S.p.A.	30,00		1,00	3,00
2	APCOA PARKING ITALIA S.p.A.	30,00		1,00	3,00
3	AGSM AIM SMART SOLUTIONS S.r.l.	7,50		0,25	0,75
4	MOVEA SERVIZI S.r.l.	15,00		0,50	1,50
5	AMT3 S.p.A. AZIENDA MOBILITÀ, TRASPORTI TURISMO E TERRITORIO	15,00		0,50	1,50



Dopo aver inserito nella piattaforma il punteggio complessivo assegnato all'offerta economica di ciascun offerente, viene attivato il calcolo di aggiudicazione; di seguito quanto visualizzato nel sistema:

Gara a lotto unico G00218

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Lista lavorazioni e forniture	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara
1. Inviti e ricezione offerte	2. Apertura doc.ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto	Pubblicità gara	
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione						
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
5	AMT3 SpA Azienda Mobilità, Trasporti e Turismo	70,04	0 %	1.150.000,00 €	In graduatoria	Si
1	Saba Italia	69,45	0 %	1.150.000,00 €	In graduatoria	Si
2	APCOA Parking Italia spa	54,31	0 %	1.150.000,00 €	In graduatoria	Si
4	MOVEA SERVIZI S.R.L.	42,53	0 %	1.150.000,00 €	In graduatoria	Si
3	AGSM AIM Smart Solutions Srl	36,79	0 %	1.150.000,00 €	In graduatoria	Si
						Salva Annulla

Dalla graduatoria, la Commissione individua che l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di 70,04 è stata presentata da AMT3 S.p.A. Agenzia Mobilità Trasporti Turismo e Territorio, la cui offerta economica corrisponde a € 30.501,00 (euro trentamila cinquecentouno /00) oltre IVA per il canone annuale e al 15% (quindici per cento) di ribasso sulle tariffe al personale dell'Università e agli studenti.

La Commissione esaurisce le operazioni di gara accertando, secondo gli elementi specifici individuati all'art. 23 del disciplinare di gara, che la migliore offerta non è anomala.

Alle ore 11:16 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

La Commissione giudicatrice

Presidente Arch. Nicolò Olivieri _____

Componente Arch. Riccardo Vesentini _____

Componente Sig. Corrado Ferreri _____

RUP Sig.ra Stefania Baschiroto _____

Verbale firmato, depositato c/o Area Gare